



平成22年6月4日

各位

株式会社テーオーシー  
 東京都品川区西五反田七丁目22番17号  
 代表取締役社長 大谷 卓男  
 (コード番号8841 東証第一部)  
 問い合わせ先  
 常務取締役事務管理部門担当 羽廣 元和  
 (03)3494-2111

(訂正・数値データ訂正あり) 平成22年3月期 決算短信の一部訂正について

平成22年5月11日に発表いたしました「平成22年3月期 決算短信」の内容に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所は下線を付しております。

【訂正箇所:12ページ】

4. 連結財務諸表等

(2) 連結損益計算書

当連結会計年度(自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)

営業外費用

訂正前

その他 159

訂正後

その他 160

【訂正箇所:31ページ】

4. 連結財務諸表等

(9)連結財務諸表に関する注記事項

(有価証券関係)

当連結会計年度(自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)

訂正前

2 時価評価されていない有価証券

その他有価証券

内容	連結貸借対照表計上額 (百万円)
非上場株式	<u>1,355</u>
優先出資証券	1,500
合計	<u>2,855</u>

訂正後

2 時価評価されていない有価証券

その他有価証券

内容	連結貸借対照表計上額 (百万円)
非上場株式	<u>3,977</u>
優先出資証券	1,500
合計	<u>5,477</u>

## 4. 連結財務諸表等

## (1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成21年3月31日)	当連結会計年度 (平成22年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,408	※2 9,524
受取手形及び営業未収入金	728	1,126
商品及び製品	90	70
仕掛品	29	15
原材料及び貯蔵品	199	197
繰延税金資産	1,047	1,131
未収還付法人税等	954	30
その他	276	1,712
貸倒引当金	△21	△20
流動資産合計	8,712	13,788
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	78,945	109,919
減価償却累計額	△41,188	△42,989
建物及び構築物（純額）	※2, ※3 37,757	※2, ※3 66,929
機械装置及び運搬具	1,098	1,104
減価償却累計額	△944	△972
機械装置及び運搬具（純額）	154	131
土地	※2 44,344	※2 44,344
建設仮勘定	19,652	—
その他	1,543	1,578
減価償却累計額	△1,318	△1,269
その他（純額）	224	308
有形固定資産合計	102,133	111,714
無形固定資産		
借地権	6,966	6,966
施設利用権	31	68
その他	340	311
無形固定資産合計	7,338	7,347
投資その他の資産		
投資有価証券	※1, ※4 14,271	※1, ※4 11,262
保険積立金	757	805
長期預金	700	700
繰延税金資産	822	481
その他	397	371
投資その他の資産合計	16,948	13,621
固定資産合計	126,421	132,682
資産合計	135,134	146,471

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成21年3月31日)	当連結会計年度 (平成22年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	119	228
短期借入金	※2, ※5 24,993	※2 20,708
1年内償還予定の社債	※2 300	※2 300
1年内返済予定の長期借入金	※2 10,699	※2 4,197
未払金	698	4,458
未払消費税等	15	37
未払法人税等	21	102
賞与引当金	91	91
その他	2,079	2,935
流動負債合計	39,019	33,058
固定負債		
社債	※2 2,700	※2 2,400
長期借入金	※2 19,090	※2 37,555
長期預り保証金	10,647	11,024
退職給付引当金	167	216
役員退職慰労引当金	214	234
繰延税金負債	164	164
その他	157	265
固定負債合計	33,141	51,860
負債合計	72,160	84,918
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	11,768	11,768
資本剰余金	10,083	10,083
利益剰余金	45,221	44,890
自己株式	△3,623	△5,192
株主資本合計	63,449	61,549
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△959	△415
繰延ヘッジ損益	△35	△49
評価・換算差額等合計	△995	△465
少数株主持分	518	468
純資産合計	62,973	61,552
負債純資産合計	135,134	146,471

## (2) 連結損益計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)		当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)	
売上高	※1	20,427	※1	20,491
売上原価	※1	11,208	※1	11,592
売上総利益	※1	9,218	※1	8,899
販売費及び一般管理費	※2	2,604	※2	2,644
営業利益		6,614		6,254
営業外収益				
受取利息		18		8
受取配当金		164		172
金利スワップ評価益		18		2
還付加算金		—		26
持分法による投資利益		25		24
その他		65		32
営業外収益合計		292		266
営業外費用				
支払利息		734		1,097
社債発行費		58		—
その他		165		160
営業外費用合計		959		1,258
経常利益		5,947		5,262
特別利益				
投資有価証券売却益		10		—
受取補償金	※3	1,225		—
持分変動利益		—		0
特別利益合計		1,235		0
特別損失				
固定資産除却損	※4	8		0
投資有価証券評価損		1,124		4,597
たな卸資産除却損		9		—
投資有価証券売却損		234		—
関係会社清算損		20		—
持分変動損失		4		—
その他		6		31
特別損失合計		1,408		4,629
税金等調整前当期純利益		5,773		633
法人税、住民税及び事業税		52		100
法人税等調整額		2,616		△107
法人税等合計		2,669		△6
少数株主損失(△)		△50		△51
当期純利益		3,154		691

## (3) 連結株主資本等変動計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
<b>株主資本</b>		
<b>資本金</b>		
前期末残高	11,768	11,768
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	11,768	11,768
<b>資本剰余金</b>		
前期末残高	10,083	10,083
当期変動額		
自己株式の処分	△0	△0
当期変動額合計	△0	△0
当期末残高	10,083	10,083
<b>利益剰余金</b>		
前期末残高	43,086	45,221
当期変動額		
剰余金の配当	△1,019	△1,021
当期純利益	3,154	691
当期変動額合計	2,134	△330
当期末残高	45,221	44,890
<b>自己株式</b>		
前期末残高	△393	△3,623
当期変動額		
自己株式の取得	△3,231	△1,569
自己株式の処分	1	0
当期変動額合計	△3,230	△1,569
当期末残高	△3,623	△5,192
<b>株主資本合計</b>		
前期末残高	64,545	63,449
当期変動額		
剰余金の配当	△1,019	△1,021
当期純利益	3,154	691
自己株式の取得	△3,231	△1,569
自己株式の処分	0	0
当期変動額合計	△1,095	△1,900
当期末残高	63,449	61,549

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月 31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月 31日)
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金		
前期末残高	△354	△959
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△605	544
当期変動額合計	△605	544
当期末残高	△959	△415
繰延ヘッジ損益		
前期末残高	—	△35
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△35	△14
当期変動額合計	△35	△14
当期末残高	△35	△49
評価・換算差額等合計		
前期末残高	△354	△995
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△640	529
当期変動額合計	△640	529
当期末残高	△995	△465
少数株主持分		
前期末残高	474	518
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	44	△50
当期変動額合計	44	△50
当期末残高	518	468
純資産合計		
前期末残高	64,664	62,973
当期変動額		
剰余金の配当	△1,019	△1,021
当期純利益	3,154	691
自己株式の取得	△3,231	△1,569
自己株式の処分	0	0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△596	479
当期変動額合計	△1,691	△1,421
当期末残高	62,973	61,552

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	5,773	633
減価償却費	2,143	2,317
受取補償金	△1,225	—
投資有価証券評価損益 (△は益)	1,124	4,597
投資有価証券売却損益 (△は益)	224	—
関係会社清算損益 (△は益)	20	—
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	5	△0
賞与引当金の増減額 (△は減少)	4	△0
退職給付引当金の増減額 (△は減少)	1	48
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	△4	19
受取利息及び受取配当金	△183	△181
支払利息	734	1,097
社債発行費	58	—
持分法による投資損益 (△は益)	△25	△24
固定資産除売却損益 (△は益)	8	0
持分変動損益 (△は益)	4	△0
売上債権の増減額 (△は増加)	360	△398
営業貸付金の増減額 (△は増加)	4,250	—
たな卸資産の増減額 (△は増加)	66	35
仕入債務の増減額 (△は減少)	△122	108
預り保証金の増減額 (△は減少)	378	571
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△466	21
未収法人税等の増減額 (△は増加)	△954	—
その他	△231	△393
小計	11,944	8,454
利息及び配当金の受取額	187	186
利息の支払額	△709	△1,044
補償金の受取額	1,225	—
法人税等の還付額	—	954
法人税等の支払額	△1,114	△74
営業活動によるキャッシュ・フロー	11,533	8,477

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月 31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月 31日)
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	△1,057	△657
担保預金の預入による支出	—	△50
定期預金の払戻による収入	257	657
有形固定資産の取得による支出	△23,842	△8,434
無形固定資産の取得による支出	△166	△74
投資有価証券の取得による支出	△3,435	△677
投資有価証券の売却による収入	32	—
保険積立金の払戻による収入	—	49
保険積立金の積立による支出	△144	△98
子会社株式の取得による支出	—	△10
その他	7	87
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△28,348</b>	<b>△9,207</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	6,987	△4,285
長期借入れによる収入	11,700	22,787
長期借入金の返済による支出	△1,928	△10,824
社債の発行による収入	2,941	—
社債の償還による支出	—	△300
自己株式の処分による収入	0	0
自己株式の取得による支出	△3,231	△1,569
少数株主からの払込みによる収入	89	4
配当金の支払額	△1,015	△1,016
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>15,545</b>	<b>4,795</b>
<b>現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)</b>	<b>△1,269</b>	<b>4,066</b>
現金及び現金同等物の期首残高	6,320	5,051
現金及び現金同等物の期末残高	5,051	9,117

5. 個別財務諸表  
 (1) 貸借対照表

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成21年3月31日)	当事業年度 (平成22年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	3,353	6,494
営業未収入金	461	809
商品及び製品	11	2
原材料及び貯蔵品	6	5
前払費用	186	173
繰延税金資産	1,043	1,119
未収消費税等	—	1,255
未収還付法人税等	954	30
その他	126	240
貸倒引当金	△20	△19
流動資産合計	6,124	10,110
固定資産		
有形固定資産		
建物	65,254	96,341
減価償却累計額	△31,412	△33,083
建物（純額）	33,842	63,257
構築物	450	585
減価償却累計額	△241	△259
構築物（純額）	209	326
機械及び装置	75	75
減価償却累計額	△53	△56
機械及び装置（純額）	21	18
車両運搬具	4	4
減価償却累計額	△0	△2
車両運搬具（純額）	3	2
工具、器具及び備品	1,089	1,159
減価償却累計額	△940	△991
工具、器具及び備品（純額）	148	168
土地	44,032	44,032
建設仮勘定	19,652	—
有形固定資産合計	97,911	107,806
無形固定資産		
借地権	282	282
施設利用権	28	65
ソフトウェア	227	186
無形固定資産合計	538	534

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成21年3月31日)	当事業年度 (平成22年3月31日)
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	11,092	7,968
関係会社株式	13,049	13,157
従業員に対する長期貸付金	0	0
保険積立金	757	805
長期預金	700	700
繰延税金資産	594	294
その他	217	427
貸倒引当金	△44	△122
投資損失引当金	—	△180
投資その他の資産合計	26,367	23,051
固定資産合計	124,817	131,391
資産合計	130,941	141,502
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
買掛金	59	5
短期借入金	23,863	19,848
1年内償還予定の社債	300	300
1年内返済予定の長期借入金	10,699	4,197
未払金	442	575
設備関係未払金	—	3,569
未払費用	233	257
未払法人税等	2	31
前受金	984	950
預り金	877	1,117
賞与引当金	64	54
その他	21	30
流動負債合計	37,549	30,935
<b>固定負債</b>		
社債	2,700	2,400
長期借入金	19,090	37,555
長期預り保証金	9,869	10,243
退職給付引当金	93	132
役員退職慰労引当金	214	234
債務保証損失引当金	184	187
その他	157	178
固定負債合計	32,309	50,931
負債合計	69,858	81,867

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成21年3月31日)	当事業年度 (平成22年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,768	11,768
資本剰余金		
資本準備金	9,326	9,326
その他資本剰余金	756	756
資本剰余金合計	10,082	10,082
利益剰余金		
利益準備金	2,942	2,942
その他利益剰余金		
配当積立金	1,100	1,100
固定資産圧縮積立金	17	17
別途積立金	23,800	23,800
繰越利益剰余金	15,931	15,580
利益剰余金合計	43,791	43,440
自己株式	△3,623	△5,192
株主資本合計	62,019	60,098
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△900	△414
繰延ヘッジ損益	△35	△49
評価・換算差額等合計	△935	△464
純資産合計	61,083	59,634
負債純資産合計	130,941	141,502

## (2) 損益計算書

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当事業年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
売上高		
不動産事業売上高	16,078	14,568
商品売上高	970	536
売上高合計	17,049	15,104
売上原価		
不動産売上原価	7,698	6,540
商品売上原価	745	396
売上原価合計	8,443	6,937
売上総利益	8,605	8,167
販売費及び一般管理費	1,804	1,645
営業利益	6,801	6,522
営業外収益		
受取利息	11	9
有価証券利息	0	0
受取配当金	185	188
金利スワップ評価益	18	2
還付加算金	—	26
その他	63	26
営業外収益合計	278	254
営業外費用		
支払利息	722	1,062
社債利息	6	19
社債発行費	58	—
貸倒引当金繰入額	7	78
その他	140	165
営業外費用合計	934	1,325
経常利益	6,145	5,450
特別利益		
投資有価証券売却益	10	—
受取補償金	1,225	—
特別利益合計	1,235	—
特別損失		
固定資産除却損	4	0
投資有価証券評価損	1,124	4,597
投資有価証券売却損	234	—
関係会社株式評価損	703	15
関係会社清算損	20	77
投資損失引当金繰入額	—	180
債務保証損失引当金繰入額	—	3
特別損失合計	2,087	4,873
税引前当期純利益	5,292	577
法人税、住民税及び事業税	17	5
法人税等調整額	2,628	△99
法人税等合計	2,646	△93
当期純利益	2,646	671

## (3) 株主資本等変動計算書

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当事業年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
<b>株主資本</b>		
<b>資本金</b>		
前期末残高	11,768	11,768
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	11,768	11,768
<b>資本剰余金</b>		
<b>資本準備金</b>		
前期末残高	9,326	9,326
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	9,326	9,326
<b>その他資本剰余金</b>		
前期末残高	756	756
当期変動額		
自己株式の処分	△0	△0
当期変動額合計	△0	△0
当期末残高	756	756
<b>資本剰余金合計</b>		
前期末残高	10,083	10,082
当期変動額		
自己株式の処分	△0	△0
当期変動額合計	△0	△0
当期末残高	10,082	10,082
<b>利益剰余金</b>		
<b>利益準備金</b>		
前期末残高	2,942	2,942
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	2,942	2,942
<b>その他利益剰余金</b>		
<b>配当積立金</b>		
前期末残高	1,100	1,100
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	1,100	1,100
<b>固定資産圧縮積立金</b>		
前期末残高	17	17
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	17	17

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
<b>別途積立金</b>		
前期末残高	23,800	23,800
<b>当期変動額</b>		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	23,800	23,800
<b>繰越利益剰余金</b>		
前期末残高	14,305	15,931
<b>当期変動額</b>		
剰余金の配当	△1,019	△1,021
当期純利益	2,646	671
当期変動額合計	1,626	△350
当期末残高	15,931	15,580
<b>利益剰余金合計</b>		
前期末残高	42,164	43,791
<b>当期変動額</b>		
剰余金の配当	△1,019	△1,021
当期純利益	2,646	671
当期変動額合計	1,626	△350
当期末残高	43,791	43,440
<b>自己株式</b>		
前期末残高	△393	△3,623
<b>当期変動額</b>		
自己株式の取得	△3,231	△1,569
自己株式の処分	1	0
当期変動額合計	△3,230	△1,569
当期末残高	△3,623	△5,192
<b>株主資本合計</b>		
前期末残高	63,622	62,019
<b>当期変動額</b>		
剰余金の配当	△1,019	△1,021
当期純利益	2,646	671
自己株式の取得	△3,231	△1,569
自己株式の処分	0	0
当期変動額合計	△1,603	△1,920
当期末残高	62,019	60,098

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月 31日)	当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月 31日)
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金		
前期末残高	△384	△900
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△516	485
当期変動額合計	△516	485
当期末残高	△900	△414
繰延ヘッジ損益		
前期末残高	—	△35
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△35	△14
当期変動額合計	△35	△14
当期末残高	△35	△49
評価・換算差額等合計		
前期末残高	△384	△935
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△551	471
当期変動額合計	△551	471
当期末残高	△935	△464
純資産合計		
前期末残高	63,238	61,083
当期変動額		
剰余金の配当	△1,019	△1,021
当期純利益	2,646	671
自己株式の取得	△3,231	△1,569
自己株式の処分	0	0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△551	471
当期変動額合計	△2,155	△1,448
当期末残高	61,083	59,634