



平成 21 年 2 月 10 日

各 位

株 式 会 社 テーオーシー
東京都品川区西五反田七丁目 2 2 番 1 7 号
代表取締役社長 大谷卓男
(コード番号 8841 東証第1部)
問い合わせ先
常務取締役事務管理部門担当 羽 廣 元 和
(03) 3494-2111

会社分割（新設分割）に関するお知らせ

当社は、平成 21 年 2 月 10 日開催の取締役会において、平成 21 年 3 月 13 日付で、当社が東京都台東区において展開する商業ビルの浅草 ROX（ROX、ROX-2G、ROX-3、ROX ドーム）及びこれに関連する権利義務を、新設会社である株式会社 TOR アセットインベストメントに承継することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本会社分割は、単独新設分割であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

記

1. 会社分割の目的

商業ビル業界におきましては、商業施設間の競争の激化、さらに景気の減速もあり、厳しい事業環境が続いております。このような環境下におきまして当社は、商業施設事業部門については、施設保有を当社から分割し、商業施設運営にかかる収益責任を明確化するとともに、商業施設運営においては、浅草 ROX において蓄積したノウハウをさらに高め、外部人材の積極的な登用等により業務範囲を拡大するなど、収益性向上を推進いたします。

2. 会社分割の要旨

(1) 分割の日程

分割計画承認取締役会	平成21年2月10日
分割の予定日（効力発生日）	平成21年3月13日（予定）
新設会社設立登記日	平成21年3月13日（予定）

本件会社分割については、会社法805条に基づき、株主総会の承認を得ることなく行います。

(2) 分割方式

当社を分割会社とし、新設会社を承継会社とする新設分割（簡易分割）といたします。

(3) 分割により増加または減少する資本金等

分割により増加または減少する資本金等はありません。

(4) 当社の新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

当社は、新株予約権及び新株予約権付社債は発行しておりません。

(5) 新設会社が承継する権利義務

新設会社は、分割の効力発生日に浅草 ROX（ROX、ROX-2G、ROX-3、ROX ドーム）

の所有権及びこれに関連する権利義務を承継するものとします。

(6) 債務履行の見込み

分割会社および新設会社が、本件分割後に負担すべき債務の履行の確実性に問題がないものと判断しております。

3. 分割当事会社の概要

(1) 商号	株式会社テーオーシー (分割会社)	株式会社TORアセットインベストメント (新設会社)
(2) 事業内容	総合不動産業	不動産賃貸業
(3) 設立年月日	大正15年4月3日	平成21年3月13日(予定)
(4) 本店所在地	東京都品川区西五反田七丁目2番17号	東京都台東区浅草一丁目25番15号
(5) 代表者	代表取締役社長 大谷卓男	代表取締役社長 川野毅
(6) 資本金	11,768,191,630円	45,000,000円
(7) 発行済株式総数	136,879,352株	1,000株
(8) 純資産	64,715百万円(単体)	8,898百万円(予定) ※1
(9) 総資産	121,332百万円(単体)	10,442百万円(予定) ※1
(10) 決算期	3月31日	3月31日
(11) 大株主及び持株比率(%)	株式会社ニューオータニ 15.5 有限会社大谷興産 9.6 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 8.9	株式会社テーオーシー 100.0 ※2

(注1) 新設会社の純資産及び総資産は、分割会社の平成20年9月30日現在の貸借対照表に基づいて算出した金額であり、実際金額とは異なる可能性があります。

(注2) 今後、外部のビジネスパートナーより1%程度の出資を見込んでおります。

(12) 最近3決算期の業績(連結)

連結会計年度	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期
売上高(百万円)	17,989	18,377	21,324
営業利益(百万円)	5,319	4,670	6,758
経常利益(百万円)	5,225	4,342	6,202
当期純利益(百万円)	2,981	2,448	2,639
1株当たり当期純利益	22円5銭	17円98銭	19円40銭
1株当たり年間配当金	5円75銭	6円	7円
1株当たり純資産	451円78銭	461円59銭	472円3銭

4. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容等

会社分割により、東京都台東区浅草において分割会社が展開する商業ビル4棟を移転し、これに関連する権利義務を、承継会社である株式会社TORアセットインベストメントに承継いたします。

(2) 分割する部門の経営成績

株式会社TORアセットインベストメント

	分割する部門(a)	提出会社(b)	比率(a/b)
売上高(百万円)	1,670	21,324	7.83%

(注) 分割会社の事業の一部のみを承継することから、上記の売上高はあくまでも概算金額であります。

(3) 分割する資産、負債の項目および金額（平成 20 年 9 月 30 日現在）

（単位：百万円）

資産		負債	
流動資産	90	流動負債	800
固定資産	10,352	固定負債	744
合計	10,442	合計	1,544

5. 新設分割新設会社の状況

3. に記載のとおりであります。

6. 会社分割後の上場会社の状況

- (1) 商号 株式会社テーオーシー
- (2) 事業内容 総合不動産業
- (3) 本店所在地 東京都品川区西五反田七丁目 2 2 番 1 7 号
- (4) 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 大谷 卓男
- (5) 資本金 11,768,191,630 円
- (6) 決算期 3 月 31 日
- (7) 会計処理の概要 のれんは発生しない見込であり、特段の記載事項はございません。
- (8) 今後の見通し 当該分割による当社の今期業績予想に与える影響は軽微であります。また、来期（平成 22 年 3 月期）の業績に与える影響も軽微であります。

以上