



平成 20 年 11 月 28 日

各 位

株 式 会 社 テーオーシー
東京都品川区西五反田七丁目 2 番 1 7 号
代表取締役社長 大 谷 卓 男
(コード番号 8841 東証第 1 部)
問い合わせ先
常務取締役事務管理部門担当 羽 廣 元 和
(03) 3494-2111

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産を取得することとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、株式会社レナウンが所有する下記物件の取得について、第一優先交渉権を得て、株式会社レナウンと交渉を進めてまいりましたが、今般先方との交渉がまとまり、下記の日程で、下記固定資産を取得することとなりました。

当該物件は、当社の旗艦ビルである五反田 TOC ビルに近く、営業上の相乗効果が望めることから、取得することといたしました。

当該物件については、株式会社レナウンが賃借人となり、引き続き使用することとなります。

2. 取得資産の内容

取得資産の内容および所在地	取得価格	現 況
東京都品川区西五反田 8 丁目 8 番 1 号 土地： 2,034.08 m ² 建物： 14,432.74 m ²	60 億円	事務所・駐車場

3. 取得先の概要

商号	株式会社レナウン	
本店所在地	東京都品川区西五反田8丁目8番20号所在	
代表者	代表取締役社長 中村 実	
資本金	150億5百万円（平成20年8月31日現在）	
大株主	（平成20年8月31日現在） SPICA投資事業責任組合 21.63% 株式会社三井住友銀行 3.75% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口） 3.41% 株式会社三菱東京UFJ銀行 2.54% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口） 2.48% ビービーエイチルクスフィデリティファンズパシフィックファンド 1.99% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口4） 1.93% シービーエヌワイドイエフエイインターナショナルキャップバリューポートフォリオ 1.52% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口4G） 1.35% ニシキ 1.29%	
主な事業の内容	総合アパレル	
当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。	

4. 取得の日程

平成20年11月28日	不動産売買契約締結
平成20年12月26日	物件引渡し（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産取得による業績への影響は軽微であると考えております。

以上