



平成 29 年 3 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社テーオーシー
 代表者名 代表取締役社長 大谷 卓男
 (コード 8841 東証第一部)
 問合せ先 取締役事務管理部門担当 石田 雅彦
 (TEL 03-3494-2111)

固定資産譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の譲渡を行うことについて決定し、不動産売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、経営環境等を勘案し、保有資産の最適化を図るため、下記資産を譲渡することといたしました。譲渡代金の一部は、将来の物件取得、開発資金に充当してまいります。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現 況
TOC みなとみらい (神奈川県横浜市中区)	665 億円	約 364 億円	約 299 億円	貸店舗 貸事務所 ホテル

※譲渡益は、譲渡価額から平成 28 年 12 月末時点の帳簿価額及び諸経費を控除した概算額です。

3. 相手先の概要

①固定資産(土地)の譲渡先

(平成 28 年 12 月末日現在)

(1) 名 称	ヒューリック株式会社		
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋大伝馬町 7 番 3 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉留 学		
(4) 事 業 内 容	不動産の所有・賃貸・売買並びに仲介業務		
(5) 資 本 金	62,695 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	昭和 32 年 3 月 26 日		
(7) 純 資 産	341,087 百万円		
(8) 総 資 産	1,133,994 百万円		
(9) 大株主及び持株比率	明治安田生命保険相互会社	7.18%	
	損害保険ジャパン日本興亜株式会社	7.17%	
	東京建物株式会社	6.31%	
	芙蓉総合リース株式会社	6.06%	
	安田不動産株式会社	4.64%	
(10) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	当社はヒューリック株式会社株式を 1,980,000 株保有しております。ヒューリック株式会社は当社株式を 500,500 株保有しております。	
	人的関係	特記すべき事項はありません。	
	取引関係	特記すべき事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	特記すべき事項はありません。	

②固定資産（建物）の譲渡先

（平成 28 年 12 月末日現在。特記しているものを除く）

(1)	名 称	芙蓉総合リース株式会社	
(2)	所 在 地	東京都千代田区三崎町三丁目 3 番 23 号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 辻田 泰徳	
(4)	事 業 内 容	リース業務、割賦販売業務、その他の金融業務	
(5)	資 本 金	10,532 百万円	
(6)	設 立 年 月 日	昭和 44 年 5 月 1 日	
(7)	純 資 産	243,442 百万円	
(8)	総 資 産	2,217,286 百万円	
(9)	大株主及び持株比率 (平成 28 年 9 月末日現在)	ヒューリック株式会社	13.93%
		明治安田生命保険相互会社	7.47%
		みずほ信託銀行株式会社 退職給付信託 丸紅口 再信託受託者 資産管理サービス信託銀行株式会社	4.99%
		損害保険ジャパン日本興亜株式会社	3.80%
		日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口）	3.32%
(10)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	特記すべき事項はありません。
		人 的 関 係	特記すべき事項はありません。
		取 引 関 係	特記すべき事項はありません。
		関連当事者への 該 当 状 況	特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1)	取 締 役 会 決 議 日	平成 29 年 3 月 30 日
(2)	契 約 締 結 日	平成 29 年 3 月 30 日
(3)	譲 渡 日	平成 29 年 5 月 16 日(予定)

5. 業績に与える影響

本件取引が、平成 29 年 3 月期の業績に与える影響は、軽微であります。

また本固定資産の譲渡により平成 30 年 3 月期（平成 29 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日）の第 1 四半期連結決算において、約 299 億円の特別利益を計上する見込みです。

なお、平成 30 年 3 月期の業績予想につきましては、平成 29 年 3 月期の決算発表にあわせてお知らせいたします。

以上