

平成20年6月17日

各 位

会社名 株式会社 テーオーシー  
代表者名 代表取締役社長 大谷卓男  
(コード番号 8841 東証1部)  
問い合わせ先  
取締役事務管理部門担当 羽 廣 元 和  
電話番号 03-3494-2121

区分地上権の設定に関するお知らせ(TOC大崎ビル)

当社は、下記のとおり、TOC大崎ビル(以下「本物件」といいます。)の敷地の一部について東京都との間で東京都を区分地上権者とする区分地上権設定契約(以下「本区分地上権設定契約」といいます。)を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本区分地上権設定契約の概要

- (1) 区分地上権設定の目的 : 東京都都市計画道路事業都市高速道路中央環状品川線の道路施設のため
- (2) 区分地上権設定者 : 株式会社テーオーシー
- (3) 区分地上権者 : 東京都
- (4) 区分地上権設定範囲 : TOC大崎ビルの敷地の一部
- (5) 区分地上権設定面積 : 2,392.69㎡
- (6) 補償金の額 : 12億25百万円(区分地上権設定補償金)
- (7) 地代 : 無償
- (8) 契約締結日 : 平成20年6月11日
- (9) 区分地上権設定日 : 平成20年6月11日(本区分地上権設定契約の締結日)
- (10) 区分地上権の設定期間 : 設定契約の日から道路施設の存する期間
- (11) 区分地上権の範囲 : 東京港平均海面の下28.67メートルから同52.40メートルの間

2. 本区分地上権設定契約締結による影響

本区分地上権設定契約の締結にかかわらず、本物件の現況を維持することについて支障はございません。また、本物件敷地における建替え等に関しましても、現時点の公法規制に基づく建築物を建築することに支障がないことを東京都より確認しております。

3. 今後の見通し

補償金の受取りにより、平成21年3月期において、12億25百万円の特別利益を計上する見通しですが、今後の不確定要素もあり、現時点において平成20年5月13日付で開示いたしました業績予想の修正は行いません。業績予想の修正が生じる場合には、確定次第速やかにお知らせ致します。

以 上