



平成28年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成27年8月11日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 テーオーシー

コード番号 8841 URL <http://www.toc.co.jp/toc/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 大谷卓男

問合せ先責任者 (役職名) 取締役事務管理部門担当

(氏名) 石田雅彦

TEL 03-3494-2111

四半期報告書提出予定日 平成27年8月12日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成28年3月期第1四半期の連結業績(平成27年4月1日～平成27年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年3月期第1四半期	5,220	2.2	1,536	0.2	1,531	2.3	1,017	△50.8
27年3月期第1四半期	5,108	△0.1	1,533	2.9	1,496	7.8	2,067	144.2

(注)包括利益 28年3月期第1四半期 913百万円 (△50.8%) 27年3月期第1四半期 1,856百万円 (14.6%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円銭	円銭
28年3月期第1四半期	8.33	—
27年3月期第1四半期	16.93	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%			円銭	
28年3月期第1四半期	133,223		76,717	57.2			623.79	
27年3月期	135,215		76,353	56.1			620.87	

(参考)自己資本 28年3月期第1四半期 76,156百万円 27年3月期 75,799百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
27年3月期	—	4.50	—	4.50	9.00
28年3月期	—	—	—	—	—
28年3月期(予想)	—	4.50	—	4.50	9.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成28年3月期の連結業績予想(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円銭
第2四半期(累計)	10,400	3.8	2,700	△1.0	2,600	2.1	1,700	△38.0	13.92
通期	21,100	3.4	5,800	3.9	5,550	6.3	3,700	△16.3	30.31

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
 新規 — 社 (社名) 、 除外 — 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、添付資料3ページ「(3)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

28年3月期1Q	136,879,352 株	27年3月期	136,879,352 株
28年3月期1Q	14,793,356 株	27年3月期	14,793,205 株
28年3月期1Q	122,086,089 株	27年3月期1Q	122,087,197 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
四半期連結包括利益計算書	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間(平成27年4月1日～平成27年6月30日)における当社グループの主力事業であります不動産賃貸事業におきましては、東京都心部を中心に企業の移転需要が堅調で、空室率は低下し賃料水準も緩やかに上昇するなど底堅く推移しております。また、商業ビルにおきましては、消費税増税による反動減が落ち着き、株高、原油安等の要因により個人消費は持ち直しているものの、景気動向に左右される状況が続いております。

このような状況下、当第1四半期連結累計期間における売上高は5,220百万円(前年同四半期比2.2%増)、経常利益は1,531百万円(前年同四半期比2.3%増)となり、親会社株主に帰属する四半期純利益は、前第1四半期に所有ビルの売却益1,701百万円を計上した反動減等により1,017百万円(前年同四半期比50.8%減)となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

不動産事業におきましては、ビルの特性に応じたテナント獲得の強化に取り組み収益の拡大に努めました。平成27年3月に開業した商業施設「ROX・3G」が売上に寄与したこともあり、当事業での売上高は4,201百万円(前年同四半期比1.2%増)となりましたが、営業利益は1,473百万円(前年同四半期比1.2%減)となりました。

リネンサプライ及びランドリー事業におきましては、大口顧客先であるホテルからの受注が堅調に推移し、売上高は427百万円(前年同四半期比4.6%増)となり、営業利益は19百万円(前年同四半期比76.5%増)となりました。

その他におきましては、ビル管理関連サービス事業では、請負工事の受注増により増収増益となり、スポーツクラブ及び温浴施設事業では、スポーツクラブの会員数が前第1四半期末に比べ増加したことにより増収増益となりました。この結果、その他での売上高は591百万円(前年同四半期比8.1%増)となり、営業利益は40百万円(前年同四半期比48.1%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における財政状態は、次のとおりであります。

資産合計は、前連結会計年度末に比べ1,991百万円減少し133,223百万円となりました。主な減少は、現金及び預金が951百万円及び有形固定資産が736百万円であります。

負債合計は、前連結会計年度末に比べ2,354百万円減少し56,506百万円となりました。主な減少は、未払法人税等が946百万円及び1年内返済予定の長期借入金を含めた長期借入金が597百万円であります。

純資産合計は、前連結会計年度末に比べ363百万円増加し76,717百万円となりました。主な増加は、親会社株主に帰属する四半期純利益1,017百万円であり、主な減少は、剰余金の配当549百万円であります。

自己資本比率は、前連結会計年度末の56.1%から当第1四半期連結会計期間末は57.2%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

不動産事業では、都心部を中心にオフィス需要が堅調であり、賃料水準も底堅く推移しております。今後、オフィスビルを中心とした賃貸マーケットは安定的に推移するものと思われ、当社グループにおける業績予想につきましては、現時点において平成27年5月12日発表の予想数値の変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計方針の変更)

「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日)、「連結財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第22号 平成25年9月13日)及び「事業分離等に関する会計基準」(企業会計基準第7号 平成25年9月13日)等を、当第1四半期連結会計期間から適用し、四半期純利益等の表示の変更及び少数株主持分から非支配株主持分への表示の変更を行っております。当該表示の変更を反映させるため、前第1四半期連結累計期間及び前連結会計年度については、四半期連結財務諸表及び連結財務諸表の組替えを行っております。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成27年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	12,907	11,955
受取手形及び営業未収入金	1,027	919
商品及び製品	15	16
仕掛品	17	19
原材料及び貯蔵品	198	206
繰延税金資産	165	67
その他	423	420
貸倒引当金	△38	△38
流動資産合計	14,716	13,567
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	53,579	52,848
機械装置及び運搬具(純額)	170	166
土地	40,959	40,959
建設仮勘定	631	640
その他(純額)	151	141
有形固定資産合計	95,491	94,755
無形固定資産		
借地権	7,076	7,076
施設利用権	44	44
その他	23	22
無形固定資産合計	7,145	7,142
投資その他の資産		
投資有価証券	16,615	16,446
保険積立金	906	986
繰延税金資産	10	10
その他	329	314
投資その他の資産合計	17,861	17,758
固定資産合計	120,498	119,656
資産合計	135,215	133,223

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成27年6月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	106	63
短期借入金	16,511	16,406
1年内償還予定の社債	100	-
1年内返済予定の長期借入金	10,375	9,036
未払金	1,325	953
未払消費税等	474	261
未払法人税等	1,361	415
賞与引当金	86	28
その他	2,711	2,709
流動負債合計	33,053	29,874
固定負債		
長期借入金	13,088	13,830
長期預り保証金	9,330	9,459
役員退職慰労引当金	294	299
環境対策引当金	59	59
退職給付に係る負債	501	514
資産除去債務	261	261
繰延税金負債	2,243	2,179
その他	29	27
固定負債合計	25,808	26,632
負債合計	58,861	56,506
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,768	11,768
資本剰余金	10,082	10,082
利益剰余金	54,578	55,045
自己株式	△5,987	△5,987
株主資本合計	70,441	70,909
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	5,366	5,255
繰延ヘッジ損益	△7	△7
その他の包括利益累計額合計	5,358	5,247
非支配株主持分	553	560
純資産合計	76,353	76,717
負債純資産合計	135,215	133,223

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)
売上高	5,108	5,220
売上原価	3,082	3,171
売上総利益	2,026	2,048
販売費及び一般管理費	492	511
営業利益	1,533	1,536
営業外収益		
受取利息	3	1
受取配当金	113	107
持分法による投資利益	10	9
その他	22	28
営業外収益合計	149	146
営業外費用		
支払利息	174	150
その他	12	2
営業外費用合計	186	152
経常利益	1,496	1,531
特別利益		
固定資産売却益	1,701	-
特別利益合計	1,701	-
税金等調整前四半期純利益	3,197	1,531
法人税、住民税及び事業税	1,044	413
法人税等調整額	81	93
法人税等合計	1,126	507
四半期純利益	2,071	1,024
非支配株主に帰属する四半期純利益	4	6
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,067	1,017

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)
四半期純利益	2,071	1,024
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△215	△110
繰延ヘッジ損益	0	△0
その他の包括利益合計	△215	△110
四半期包括利益	1,856	913
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,852	906
非支配株主に係る四半期包括利益	4	6

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプ ライ及びラン ドリー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	4,153	408	4,561	547	5,108	—	5,108
セグメント間の内部 売上高又は振替高	236	11	248	29	277	△277	—
計	4,390	420	4,810	576	5,386	△277	5,108
セグメント利益	1,491	11	1,502	27	1,530	3	1,533

- (注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製菓事業、スポーツクラブ及び温浴施設事業等を含んでおります。
- 2 セグメント利益の調整額3百万円には、セグメント間取引消去1百万円、減価償却の調整額1百万円が含まれております。
- 3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間(自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプ ライ及びラン ドリー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	4,201	427	4,628	591	5,220	—	5,220
セグメント間の内部 売上高又は振替高	236	11	248	22	271	△271	—
計	4,438	439	4,877	613	5,491	△271	5,220
セグメント利益	1,473	19	1,493	40	1,533	3	1,536

- (注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製菓事業、スポーツクラブ及び温浴施設事業等を含んでおります。
- 2 セグメント利益の調整額3百万円には、セグメント間取引消去1百万円、減価償却の調整額1百万円が含まれております。
- 3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。